

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.04.2017 <b>Karar No</b> : 215
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.03.2017 / 18631</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-215 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b.1b uygulama imar planı paftası, 181 ada 7 nolu parselde hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 16.03.2017 tarih ve 89. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1b uygulama imar planı paftası, 181 ada 7 nolu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.12.2016 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1b uygulama imar planı paftası, 181 ada 7 nolu parselin "Dini Tesis Alanı" olarak düzenlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisinin 15.12.2016 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanarak 17.01.2017 – 17.02.2017 tarihleri arasında askıya çıkan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, Gebze İlçe Müftülüğünün 25.01.2017 tarih ve 32692150/215-84 sayılı yazıları ile parselin bitişiğinde yer alan 181 ada 19 nolu parselin de dahil edilmesi talebiyle itirazda bulunduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu itiraz doğrultusunda Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1b uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında "2. Derece Tali İş Merkezi" kullanımına sahip 181 ada 19 nolu parselin 181 ada 7 nolu parselde yer alan "Dini Tesis Alanı" kullanımına ilave edilmesi ve söz konusu "Dini Tesis Alanı"nın doğusunu teşkil eden ada kenarının da alt ve üst ölçekli plan uyumunu sağlamak adına meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda yeniden düzenlenmesini içeren nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

B D

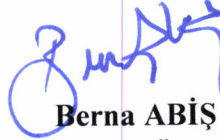
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,163** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.03.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b.1b uygulama imar planı paftası, 181 ada 7 nolu parselde hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Berna ABIŞ**  
**Katip Üye**

  
**Özlem EKŞİ ŞAHINKAYA**  
**Katip üye (1.Yedek)**